

# ÍNDICE DE VARIACIÓN DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN (IVCC) SAN JUAN



**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS**

**Agosto 2018**

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 26/09/2018**

## Contenido

1. Introducción .....	3
2. IVCC Agosto 2018 .....	4
a. Interpretación del Índice .....	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV) .....	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Jul-18) .....	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Jul-18) .....	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Jul-18) .....	11
6. Síntesis metodológica del IVCC-SJ .....	13
7. Notas .....	13

## Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general .....	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General .....	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro .....	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales .....	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales .....	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos .....	11

## 1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

## 2. IVCC Agosto 2018

**Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general**

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA <sup>(1)</sup>	44,79%	7.710,75	3.453,65	<b>6.337,72</b>	5.891,42
MADERA	3,10%	4.720,23	146,33		
AGLOMERANTES	11,65%	3.599,74	419,37		
HIERROS	4,19%	10.221,86	428,30		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	4.602,91	195,16		
EQUIPOS	3,20%	4.534,33	145,10		
LADRILLOS	8,31%	2.971,89	246,96		
AISLANTES	2,19%	6.207,67	135,95		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	4.536,09	42,19		
ELECTRICIDAD	3,10%	7.327,08	227,14		
SANITARIO Y GAS	7,13%	6.088,22	434,09		<b>7,58%</b>
CARPINTERIA	7,17%	6.464,30	463,49		
TOTAL	100,00%		6.337,72		

(\*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

### a. Interpretación del Índice

Durante el mes de Agosto de 2018 el IVCC de San Juan registra un crecimiento de 7,58% respecto del mes de Julio de 2018 y de 36,62% interanual (respecto de Agosto de 2017), acumulando una variación de 32,74% en lo que va del año 2018.

**Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General**

Índice Nivel General Agosto 2018					
Nivel general	IVCC- SJ		Variaciones % respecto		
	Base año 2001=100		Mes anterior	Var. interanual	Acumulado 2018
	Ago-18	Jul-18			
Nivel general	6.337,72	5.891,42	7,58%	36,62%	32,74%

Fuente: IIEE

<sup>(1)</sup>El rubro Mano de Obra contempla el incremento dispuesto por el Acuerdo Paritario CCT 76/75 y REDES 577/10 2018, homologado el 23/04/18 por Resolución N° 2018-147-APN-SECT#MT, vigente a partir del 1° de Abril de 2018 de la siguiente manera:

Cinco por ciento (5%) sobre los salarios vigentes al 31 de julio partir del 01 de Agosto de 2018.

## b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

**Tabla N° 3: Índices por producto y rubro**

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Agosto - 2.018(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
<b>MANO DE OBRA</b>			
Oficial especializado	10%	8.528,41	<b>852,84</b>
Oficial	40%	7.945,50	<b>3.178,20</b>
Ayudante	50%	7.359,42	<b>3.679,71</b>
	100%		<b>7.710,75</b>
<b>MADERAS</b>			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	4.419,77	<b>2.651,86</b>
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	4.587,47	<b>1.376,24</b>
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	6.921,31	<b>692,13</b>
	100%		<b>4.720,23</b>
<b>HIERROS</b>			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	10.626,33	<b>9.138,64</b>
Clavos Punta paris 2"	7%	7.931,49	<b>555,20</b>
Alambre negro N° 17	7%	7.543,07	<b>528,02</b>
	100%		<b>10.221,86</b>
<b>ARIDOS</b>			
Arena clasificada lavada	67%	3.063,16	<b>2.052,32</b>
Canto rodado clasificado	33%	7.729,06	<b>2.550,59</b>
	100%		<b>4.602,91</b>
<b>AGLOMERANTES</b>			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	3.592,22	<b>2.514,55</b>
Calcemit c/env x 30 Kg.	15%	4.121,94	<b>618,29</b>
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	3.112,65	<b>466,90</b>
	100%		<b>3.599,74</b>
<b>EQUIPOS</b>			
Gas oil	100%	4.534,33	<b>4.534,33</b>
<b>LADRILLOS</b>			
Ladrillos comunes	25%	3.380,77	<b>845,19</b>
Ladrillón	75%	2.835,60	<b>2.126,70</b>
	100%		<b>2.971,89</b>

(\*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Agosto - 2.018(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
<b>AISLANTES</b>			
Ricafalt x caja 18 L	75%	6.923,29	5.192,47
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	4.060,78	1.015,20
	100%		6.207,67
<b>PINTURAS Y VIDRIOS</b>			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	4.026,52	1.207,96
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	4.754,47	3.328,13
	100%		4.536,09
<b>ELECTRICIDAD</b>			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	8.924,46	3.123,56
Caja de acero rectangular MOP	18%	4.289,91	772,18
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	7.518,10	3.007,24
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	6.058,47	424,09
	100%		7.327,08
<b>SANITARIO Y GAS</b>			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	7.440,99	372,05
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	3.892,02	973,00
Depósito de FºCº de 16 L	4%	2.286,05	91,44
Llave de paso bronce 3/4	11%	8.465,74	931,23
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	6.774,89	1.693,72
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	3.854,45	308,36
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	7.504,96	900,59
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	8.178,13	817,81
	100%		6.088,22
<b>CARPINTERIA METALICA Y MADERA</b>			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	1.397,38	139,74
Madera de álamo 1" de espesor	15%	4.710,79	706,62
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	7.496,11	5.247,27
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	7.296,12	145,92
Cerradura KALLAY 4006	3%	7.491,42	224,74
	100%		6.464,30

(\*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

### 3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Jul-18)

**Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales**

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Agosto - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>COMBUSTIBLES</b>			
Gas oil	Litro	4434,33%	5,87%
Nafta súper	Litro	3020,06%	6,41%
Nafta común	Litro	///////	///////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	2761,90%	-0,10%
<b>PIEDRAS Y TRITURADOS</b>			
Piedra N° 1	Tonelada	7893,12%	3,03%
Piedra N° 2	Tonelada	9544,41%	3,04%
Piedra N° 3	Tonelada	12263,04%	0,86%
Arena para sellado	m <sup>3</sup>	9398,50%	1,16%
Triturado 8 mm	Tonelada	32915,71%	1,06%
Triturado 20 mm	Tonelada	29458,57%	1,18%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	15252,98%	2,09%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	12193,58%	2,78%
<b>ASFALTOS</b>			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	8308,74%	18,45%
Bitanco 70/100	Tonelada	9520,79%	9,52%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	10424,32%	6,86%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	11394,43%	7,27%
Emulsion EBCR	Tonelada	9241,57%	8,85%
Mezcla 70/30	Tonelada	9178,09%	19,04%
<b>DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD <sup>(1)</sup></b>			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	///////	37,92%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	///////	37,92%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	///////	37,92%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	17638,37%	37,92%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	10115,98%	37,92%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	10074,13%	37,92%

(1)Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)

b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Agosto 2018 = \$ 38,23

(2) Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

(\*) Datos Provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Agosto - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>DÓLAR</b>			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	3723,17%	37,92%
<b>EXPLOSIVOS</b>			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	////////	35,04%
Detonador común Nº 8 Kg.	Kg	////////	35,39%
Mecha lenta Kg.	Kg	////////	35,39%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	////////	35,55%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	////////	35,35%
<b>GAVIONES</b>			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	5931,25%	37,92%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	4421,71%	11,48%
<b>HORMIGONES ELABORADOS</b>			
180 X M3 H-8	m <sup>3</sup>	4150,96%	4,85%
250 X M3 H-13	m <sup>3</sup>	4139,65%	5,47%
310 X M3 H-17	m <sup>3</sup>	4377,18%	5,44%
<b>CUBIERTAS</b>			
CUBIERTA CON TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	4705,75%	6,60%
CUBIERTAS SIN TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	5018,93%	6,24%
CUBIERTA 1400 X 24 12 T	Unidad	2464,33%	7,00%
CUBIERTA 23,5 X 25 20 T	Unidad	4101,99%	5,39%
CUBIERTA 26,5 X 25 20 T	Unidad	4021,86%	5,54%
<b>SEÑALAMIENTOS</b>			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	////////	////////
Papel refle. señ/vert. refle. term x 42 m	Rollo	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	4271,90%	8,84%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	4860,27%	8,87%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	4321,27%	9,00%

(\*) Datos provisorios  
Fuente: IIEE

#### 4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Jul-18)

**Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales**

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Agosto - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>MANO DE OBRA</b>			
Oficial Especializado	Mensual	8428,41%	5,00%
Oficial	Mensual	7845,50%	5,00%
Ayudante	Mensual	7259,42%	5,00%
<b>MADERAS</b>			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	4319,77%	2,53%
Tirantes álamo 3"x-3"	Unidad	4487,47%	2,15%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	6821,31%	0,48%
<b>HIERROS</b>			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	10526,33%	18,78%
Clavos Punta paris 2"	Kg	7831,49%	13,83%
Alambre negro N° 17	Kg	7443,07%	12,95%
<b>ÁRIDOS</b>			
Arena clasificada lavada	m <sup>3</sup>	2963,16%	7,13%
Canto rodado clasificado	m <sup>3</sup>	7629,06%	8,25%
<b>AGLOMERANTES</b>			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	3492,22%	8,74%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	4021,94%	11,79%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	3012,65%	12,77%
<b>LADRILLOS Y VIGUETAS</b>			
Ladrillón	Por mil	2735,60%	2,52%
<b> AISLANTES</b>			
Ricafalt x caja 18 L	Unidad	6823,29%	4,11%
Telgopor común e=10mm x /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3960,78%	8,88%
<b>PINTURAS Y VIDRIOS</b>			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	3926,52%	10,51%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m <sup>2</sup>	4654,47%	-3,83%
<b>ELECTRICIDAD</b>			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	8824,46%	13,42%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	4189,91%	11,44%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	7418,10%	30,40%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	5958,47%	14,87%

(\*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Agosto - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>SANITARIO Y GAS</b>			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	7340,99%	22,74%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	3792,02%	0,45%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	2186,05%	7,02%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	8365,74%	10,73%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	6674,89%	6,42%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	3754,45%	7,12%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	7404,96%	12,30%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	8078,13%	27,24%
<b>CARPINT. METÁLICA Y MADERA</b>			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	1297,38%	12,96%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	4610,79%	2,88%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	7396,11%	19,04%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	7196,12%	6,15%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	7391,42%	14,08%
<b>FERRETERÍA</b>			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	2384,80%	10,03%
Acople rápido 1/2"	Unidad	1389,06%	8,66%
Estaño en barra al 33% ( 30 cm.)	Barra	9708,67%	39,01%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	////////	////////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	////////	////////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	3548,10%	16,17%
<b>ÁREA O.S.S.E.</b>			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	8253,74%	10,00%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	7775,13%	10,00%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	1542,78%	10,00%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	1765,67%	10,00%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	2192,98%	10,02%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	1780,89%	10,00%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	661,85%	10,00%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	3868,02%	10,00%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	5387,35%	10,00%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	5413,74%	10,00%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	2804,08%	10,00%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	2140,28%	10,00%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	7063,15%	10,00%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	3492,94%	10,00%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	3523,33%	10,00%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	3670,78%	10,00%

(\*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Agosto - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>IPV - ENERGIA SAN JUAN</b>			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	2396,63%	5,01%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	5976,09%	25,83%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	///////	///////
Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B	Unidad	1950,72%	7,75%
Artefacto Meriza 66	Unidad	3419,92%	9,68%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	3561,13%	3,07%
Aislador MN17	Unidad	4951,35%	0,00%
RACK 479	Unidad	12698,11%	30,23%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	4156,37%	13,34%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	1589,87%	13,33%

(\*) Datos provisorios  
Fuente: IIEE

## 5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Jul-18)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Agosto - 2.018(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
<b>HIERROS</b>	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	13,04%
<b>AISLANTES</b>	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	-2,43%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	4,11%
	Pomeca	m <sup>3</sup>	5,45%
<b>PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS</b>	Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba"	Unidad	10,19%
	Pintura al látex para interior env 20 L "Alba"	Unidad	7,72%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	6,27%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	1,55%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	5,63%
	Policarbonato	m <sup>2</sup>	0,00%
<b>LADRILLOS Y VIGUETAS</b>	Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino"	Unidad	23,07%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino"	Unidad	14,89%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	36,89%
<b>AGLOMERANTES</b>	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	12,46%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	5,23%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	11,13%

(\*) Datos provisorios

<b>Agosto - 2.018(*)</b>			
<b>Rubro</b>	<b>Productos</b>	<b>Unidad de Medida</b>	<b>Variación Mensual</b>
<b>SANITARIOS Y GAS</b>	Mochila para exterior PVC	Unidad	27,15%
<b>ELECTRICIDAD</b>	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	21,11%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	9,47%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	26,26%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	-4,81%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	3,83%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	21,49%
<b>ELECTRODOMÉSTICOS</b>	Calefactor tiro balanceado 2000 calorías	Unidad	0,00%
	Calefactor tiro balanceado 3000 calorías	Unidad	14,79%
	Calefactor sin salida 3000 calorías	Unidad	12,62%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	5,70%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	0,00%
<b>COCINA</b>	Mesada de granito gris mara m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,20%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	10,61%
<b>CARPINT. METÁLICA Y MADERA</b>	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	7,43%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	22,82%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	-16,47%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	17,00%
	Ventana de aluminio de apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	7,60%

(\*) Datos provisorios  
Fuente: IIEE

## **6. Síntesis metodológica del IVCC-SJ**

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el “Convenio de Trabajo” vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

## **7. Notas**

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.